PROPERTI

**PT PP Properti Tbk**
Plaza PP– Lantai 7
Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57
Pasar Rebo - Jakarta 13760
Telpon : (021) 8779 2734
Fax : (021) 8779 2947
E-mail : headoffice@pp-properti.com

Nomor : 579 /EXT/PP-PROP/2018 Jakarta, 21 Mei 2018
Lampiran : -

Kepada:

- **Yth. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**
  Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")
  Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Lantai 3
  Jl. Lapangan Banteng Tmur 1 – 4
  Jakarta – 10710

- **Yth. Direksi**
  PT Bursa Efek Indonesia ("BEI")
  Gedung Bursa Efek Jakarta, Lantai 4
  Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52 – 53
  Jakarta 12190

**Perihal : Keterbukaan Informasi yang perlu Diketahui Publik**

Dengan Hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik dan (ii) Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.: Kep-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, bersama ini kami sampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT PP Properti Tbk.
Bidang Usaha : Pengembangan realty dan properti
Telepon : (021) 8779 2734
Faksimili : (021) 8779 2947
Alamat surat elektronik (*e-mail*) : investor.relations@pp-properti.com

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Tanggal kejadian | 18 Mei 2018 |
| 2 | Jenis Informasi atau Fakta Material | Pembentukan usaha patungan |
| 3 | Uraian Informasi atau Fakta Material*) | - **Pihak yang bertransaksi:**<br>1. PT PP Properti Tbk; dan<br>2. PT BIJB Aerocity Development<br><br>- **Hubungan antara pihak-pihak yang bertransaksi**:<br>Tidak terafiliasi. |

| | | |
|---|---|---|
| | | - **Nilai Transaksi:**<br>Modal Dasar usaha patungan sebesar Rp. 750.000.000.000,- (tujuh ratus lima puluh miliar Rupiah) dan modal yang telah ditempatkan dan disetor sebesar Rp. 187.500.000.000,- (seratus delapan puluh tujuh miliar lima ratus juta Rupiah) dengan porsi kepemilikan saham PT PP Properti Tbk sebesar 80% atau setara dengan Rp. 150.000.000.000,- (seratus lima puluh miliar Rupiah dan PT BIJB Aerocity Development dengan total sebesar 20 % atau setara dengan Rp. 37.500.000.000,- (tiga puluh tujuh miliar lima ratus juta Rupiah).<br><br>Sumber dana yang digunakan PT PP Properti Tbk. adalah dari kas Perseroan.<br><br>- **Tujuan Pendirian Usaha Patungan**<br>Untuk melakukan pengembangan bisnis di cluster Business Park I Aeroctity Development, Kertajati – Majalengka. |
| 4 | Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik | Dapat memperluas pengembangan bisnis PT PP Properti Tbk. di daerah Jawa Barat. |
| 5 | Keterangan lain-lain | - |

Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih

Hormat Kami,
**PT PP Properti Tbk.**

PT PP PROPERTI Tbk.

**INDARYANTO**
Corporate Secretary